

VIA BENIGNO CRESPI 13

MILANO, ZONA MACIACHINI

IN VENDITA



SUPERFICIE 130 mq.
LOCALI 3
CUCINA Abitabile
CAMERE DA LETTO 2
BAGNI 1
BALCONE 1
CANTINA Sì
PIANO Primo di sei
ASCENSORE Presente
RISCALDAMENTO Centralizzato,
con contabilizzatori del consumo
ARIA CONDIZIONATA Sì
BOX Possibilità in affitto
POSTO BICI Sì, nel cortile
PORTINERIA Sì, tutti i giorni
SPESE CONDOMINIALI € 3.800,00/anno
(incluso riscaldamento)
CLASSE ENERGETICA F IPE 151,45

RIF. T009

In elegante stabile anni '70 con servizio di portineria e a pochi passi dalla MM3 Maciachini, appartamento di 130 mq composto da 3 locali oltre servizi. L'accesso è diretto sul grande soggiorno (50 mq) con pavimentazione in marmo e camino. Adiacente troviamo la cucina abitabile con balcone che si estende lungo la sala. Due grandi camere da letto con parquet, secondo balcone con esposizione interna e possibilità di ricavare una terza camera da una di esse (vedi progetto). Disimpegno per accesso alla zona notte, bagno e ripostiglio. E' possibile ricavare un secondo bagno privato con accesso dalla camera da letto. Possibilità di box (anche in affitto) nelle immediate vicinanze. Altri comfort dell'appartamento sono l'aria condizionata, le tapparelle elettriche, il videocitofono e la porta blindata. Cantina di pertinenza. Libero al rogito. **€ 320.000,00.**



LA BUSSOLA IMMOBILIARE di Sillato Fabia S. Via Benigno Crespi, 19 20159 Milano

Tel: Uff.: 02.39525559 Cell.: 366.3597339-366.3597338

@: info@labussolaimmobiliare.it

www.labussolaimmobiliare.it

<https://www.facebook.com/labussolaimmobiliare>

